

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Trstice
So sídlom: Obecný úrad v Trsticiach
Zastúpený: JUDr. František Juhos, starosta obce
Oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: JUDr. František Juhos – starosta obce
IČO: 00 306 258
DIČ: 2021197277
Bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta
č. účtu: 20320-132/0200
na strane jednej

a

Kupujúci:

Csaba Kiss rod. Kiss
[redacted] v Dunajská Streda
bytom Hlavná ulica 16/31, Ohrady

a manželka
Judita Kiss rod. Káloziová
[redacted]
bytom 925 42 Trstice č. 1135

na strane druhej

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1551 katastrálne územie Trstice, obec Trstice, vedenom u Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Galanta ako

C-KN parc. č. 696/3 zastavné plochy a nádvoría vo výmere 90432 m², z ktorého bol geometrickým plánom vyčlenený pozemok s parc. č. 696/72 vo výmere 171 m².

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 696/3, 696/72 č. 10/2013, overeným Správou katastra v Galante dňa 24.10.2013 pod č. 185/2013 bola vytvorená parcela registra C KN

parc. č. 696/72 o výmere 171 m² zastavané plochy.

Predmetom prevodu v celosti je parc. č. 696/72 o výmere 171 m² zastavné plochy.

3. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na svojom zasadnutí uznesením č. 2013/XII/2 schválilo odpredaj

pozemku s parc. č. 696/72 vo výmere 171 m², na základe žiadosti a predloženého geometrického plánu.

II.

Predávajúci bez tiarch a ďalších obmedzení odpredáva v súlade s vyššie uvedeným geometrickým plánom v celosti svoj podiel, tak ako je to v čl. I bod 2.,3. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, predáva a odovzdáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom od predávajúceho v celosti v pomere k ich podielom kupujú a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú vedené žiadne súdne, správne a ani iné konania. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený previesť nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy, skutočný a právny stav nehnuteľnosti je mu známi.

Odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzit' nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 schválilo odpredaj pozemku s parc. č. 696/72 vo výmere 171 m² a určilo kúpnu cenu a to 3 € za 1 m²(viď. Výpis uznesenia č. 2013/XII/2 zo dňa 17.12.2013).

Kúpna cena za celú nehnuteľnosť, t.j. za 171 m² je 513 €, slovom: päťstotrinásť eur, ktorá suma je dohodnutou kúpnu cenou.

2. Dohodnutá kúpna cena bola zo strany kupujúcich vyplatená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo vznikne v prospech kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podľa dohody účastníkov návrh na vklad podáva kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva.

VI.

1. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili jasne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci si zmluvu pred podpisom prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre správu katastra, a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Trsticiach, dňa 21.01.2014

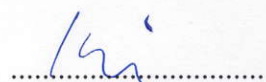
Predávajúci:



JUDr. František Juhos

Obec Trstice

Kupujúci:



Csaba Kiss



Judita Kiss